

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 06/2020

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	100%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

❖ Hạ tầng:

- ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
- ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
- ✓ Trồng cây xanh, cỏ.

❖ Khối phòng học:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).

❖ Khối đa năng TDTT:

- ✓ Thi công hoàn thiện: 100%

❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

❖ Khối phòng học; Khối đa năng TDTT; Hàng rào, nhà xe :

- ✓ Công trình đã bàn giao tháng 12/2019

❖ Khối nhà ăn:

- ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.
- Công trình đã bàn giao, báo cáo tạm ngưng tại thời điểm này. Khi tiếp tục triển khai Khối nhà ăn, sẽ tiếp tục cập nhật.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	57%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Thi công tiếp phân tường rào: (đoạn đã giải tỏa) hoàn thiện
- ❖ Khối nhà chính: **Ghi chú: tầng 1 là tầng trệt; tầng 2 là lầu 1; ...**
 - ✓ Lợp xong mái ngói (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Xây tường tầng 1, tầng 3, tầng 4: 98% (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Tô trần, tô tường (phần đã xây): 90% (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Bả matit tường, trần: tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4 (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Đổ xong bê tông nền tầng 1 (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Ốp gạch WC tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4 (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Lắp lan can sắt hành lang: 70% (phần tiếp theo không vướng giải tỏa)
 - ✓ Lợp xong mái ngói: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Thi công hệ thống cấp thoát nước trong nhà, PCCC
 - ✓ Thi công hệ thống điện: Ống hệ thống điện, luồn dây điện (lắp thiết bị điện phòng học mẫu), ống ga máy lạnh
 - ✓ Lát gạch nền trong phòng tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lát gạch nền hành lang tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 99% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Ốp gạch WC tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Bả matit tường, trần: tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lăn sơn nước tường, trần các tầng đã bả matit: 95% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp lan can sắt cầu thang, lan can hành lang: 100% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Trát đá mài cầu thang, lan can hành lang: 40% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp khung cửa nhôm: 95% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Đóng trần thạch cao: 95% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp đặt thiết bị điện: 80% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Lắp đặt thiết bị nước: (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
- ❖ Phần hạ tầng: Hồ ga, cống thoát nước, sân đường ...
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga: 100% (đoạn đã giải tỏa)
 - ✓ Thi công sân đường nội bộ; đổ bê tông nền đường nội bộ: 100% (đoạn đã giải tỏa)
 - ✓ Thi công sân trường: lu lèn 100%, bê tông lót 90%, lát gạch 45%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại

- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ:
 - ✓ Thi công tiếp tục tường rào (phần hoàn thiện): (đoạn đã giải tỏa)
- ❖ Khối nhà chính:
 - ✓ Xây tường các tầng; trát tường dầm và trần (phần tiếp theo)
 - ✓ Thi công lắp thiết bị hệ thống điện, nước, PCCC

- ✓ Thi công lát gạch trong phòng và hành lang, ốp lát gạch nhà vệ sinh, chống thấm, bả matít, lăn sơn nước, lắp dựng khung cửa các loại, đóng trần, lan can cầu thang và hành lang ...
- ❖ Phân hạ tầng:
 - ✓ San lấp cát
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hố ga
 - ✓ Thi công sân trường: bê tông lót, lát gạch, ...
- c. Kết luận: Đạt yêu cầu

4. XD trường tiểu học Lê Lợi, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.37	17 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Nhà hành chính
 - Lát gạch hành lan xong
 - Lắp xong lan can, chưa sơn dầu
 - Các công việc chưa xong:
 - + Sơn nước đang dặm vá
 - + Đá mài cầu thang chưa
 - + Đang thi công mương nước
- ❖ Nhà bán trú:
 - Ốp/lát tầng trệt chưa thi công (gạch ốp/lát mới về)
- ❖ Nhà đa năng:
 - Đang xử lý thay đổi thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư
- ❖ Cầu nổi:
 - Xây trát lan can xong 100%
 - Chuấu bị lắp kèo, lợp mái

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

5. XD trường tiểu học Đa Thành, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.66	9 tháng		-	Đạt	Không	Không	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- Nhà bảo vệ xong 100%
- Đang dặm vá gạch ốp/lát
- Sân đường, đá mài xong 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại

- Dự kiến bàn giao công trình ngày 13/06/2020. Tuy nhiên, chưa bàn giao được do chưa xong nhà bảo vệ (hiện tại đã xong) và do thay đổi đường ống PCCC theo yêu cầu nhà trường. Dự kiến bàn giao trong tháng 07/2020

c. Kết luận:

- Đạt yêu cầu.

6. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Dặm vá sơn nước
 - Lắp thiết bị WC xong 100%
 - Đã lắp các thiết bị điện, vẫn còn lắp đèn.
 - Lắp cửa nhựa đạt 85%
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Sân đường đã xong đá mi, chuẩn bị đổ bê tông nền
 - Nhà bơm nước chưa thi công sơn nước
 - Chưa đấu nối hệ thống điện/nước với hệ thống chung của thành phố
- c. Kết luận:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

7. Trường tiểu học Đoàn Kết (Giai đoạn 2), Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.81	12 tháng						

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Lợp mái xong 100%
 - Trát tầng trệt, lầu 1 và 2 xong 100%
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Xây vòm mái lầu 3
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Ôp, lát gạch nhà điều hành: đạt 100%.
 - Xây, trát hàng rào, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Đã khởi công lại ngày 22/6/2020.
 - Quét chống thấm bể nước.
 - Sân, đường.
 - Sơn nước nhà điều hành và hàng rào..
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Không đạt yêu cầu về tiến độ

9. TRUNG TÂM DỮ LIỆU – TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	31.89	02/2020		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Đã ban giao bàn giao công trình..
- b. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Không đạt tiến độ do phát sinh thêm khối lượng và thay đổi thiết kế
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

10. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 7 (PHÂN HIỆU 2), Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	17.03	07/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình khối nhà chính, đạt 100%.
 - Cổng, hàng rào, đạt 95 %.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Dặm vá sơn nước, sơn dầu cửa cổng và hàng rào.
 - Hồ sơ thanh quyết toán công trình.
 - Dự kiến tháng 7/2020 bàn giao công trình.
- c. Kết luận:
 - ❖ Đạt yêu cầu

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 10A, Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	30.79	7/2020		21/12/2019	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình khối nhà chính và các hạng mục phụ (cổng, hàng rào, sân đường.....), đạt 100%..
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Chờ bên thiết bị (bàn ghế, máy tính, ...) thi công xong để bàn giao công trình.
 - Dự kiến tháng 7/2020 bàn giao công trình
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

12. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	07/01/2020	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Công trình khối nhà chính và các hạng mục phụ (cổng, hàng rào, sân đường.....), đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Chờ nghiệm thu PCCC nghiệm thu để đưa công trình vào sử dụng. Do thẩm duyệt lại bản vẽ PCCC.
 - Dự kiến tháng 7/2020 bàn giao công trình.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Không đạt yêu cầu tiến độ.

13. XÂY DỰNG MỚI TRẠM Y TẾ XÃ AN NHON TÂY VÀ TRANG BỊ MỘT SỐ MÁY MÓC PHỤC VỤ CHO VIỆC KHÁM CHỮA BỆNH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.167	12/2020		-	-	-	-	-

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Bê tông dầm sàn mái, sê nô, đạt 100%
 - Xây tường tầng trệt, đạt 95%.
 - Trát tường bên trong tầng trệt, đạt 50%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Xây tường thu hồi mái, lợp mái.
 - Xây, trát tầng trệt tiếp theo
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

14. XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HÙNG LONG – Bình Chánh

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	96.88	15/6/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)

- Bê tông sàn mái (100%)
- Bê tông đà lanh tô + lam trang trí (100%)
- Trát hàng rào (80%)
- Xây, trát trong (90%)
- Xây trát ngoài (70%)
- Bả matit trong nhà (90%)
- Bả matit ngoài nhà (60%)
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước trong nhà (90%)
- Lắp dựng tay vịn lan can (90%)
- GCLD kèo Khối nhà chính (70%)
- Lắp đặt cống thoát nước (70%)
- Hoàn thiện nhà bảo vệ (25%)

- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- Lắp dựng khung bảo vệ cửa sổ
- Gia công cửa, cửa sổ nhôm
- Xây, trát trong
- Xây, trát ngoài
- Bả matit trong, ngoài nhà
- Hoàn thiện hàng rào
- Sơn trong và ngoài nhà

15. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	Chưa	Đạt	Đạt	Không	-

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

Công trình đã hoàn thành các hạng mục, còn phần bê tông nhựa đường khu vực trước cổng chính bị vướng giải tỏa nên chưa thể thi công, đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng.

b. Kết luận:

+ Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.

16. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC 5 XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THANH HÓA, Long An:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,72	10/06/2020		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Công trình đã hoàn thành xong toàn bộ.

+ Đang làm Hồ sơ thủ tục để bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

- Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

17. NÂNG CẤP MỞ RỘNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TÂN THẠNH TÂY – CỬ CHI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8,76	12 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

+ Khối phòng học : - Đang thi công hoàn thiện
- Thi công lắp đặt thiết bị điện, quạt.
- Đang dặm vá hoàn thiện phần sơn

+ Nhà đa năng : - Hoàn thành phần đá các bậc cấp.

- Thi công lắp đèn, quạt treo tường.

- Còn phần bê tông nền chưa triển khai

+ Hàng rào : - Chuẩn bị tiến hành bả matic

+ Phần sân đường : chưa đổ BT sân, đã xong phần bê tông lót

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

18. SỬA CHỮA, CẢI TẠO TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH QUẬN - QUẬN 12, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,42	90 NGÀY		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- + Công trình đã hoàn thành các hạng mục.
 - + Khu vực sảnh chính có sự thay đổi vì điều chỉnh thiết kế nay đã hoàn tất. Nhà thầu đang triển khai thi công và dự kiến đến ngày 5/7 sẽ hoàn thành.
 - + Công trình đã hoàn thành 95% khối lượng theo hợp đồng
- b. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

19. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MN SON CA - QUẬN TÂN BÌNH, TP HỒ CHÍ MINH:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	85.44	540 ngày						

Công trình đang đợi lệnh khởi công

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

Tp. HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2020

LẬP BÁO CÁO

TP. KÝ THUẬT

VÕ MINH SANG

ĐÀO HUỲNH QUYÊN